

LCP Law Consulting Posri Partnership Ltd.

Internationales Rechtsanwaltsbuero

Wirtschaftsagentur

Global Mobility Adviser --- Kompetenz Zentrum

35/6 Sukhumvit 71, Soi 14, Yaek 16, Phrakhanong, Wattana, BKK  
10110, Thailand

[lawconsultingposri@hotmail.com](mailto:lawconsultingposri@hotmail.com)

Facebook: LCP Law Consulting Posri

[visum-doctor2@hotmail.com](mailto:visum-doctor2@hotmail.com)

081 855 9140,

086 167 5227

line: wanvisaservice

(dt.)

(Thai)

#### LEGAL SERVICES

- Legale Prozeduren
- Rechtsberatung und –verfolgung im ganzen Koenigreich
- Rechtsfallberatung und Falldurchfuehrung (beides lokal und international)
- Buergerliches Recht und Strafrecht
- Entwurf und Korrektur von Klageeinreichungen
- Vertragsservice
- Kommerzielle Kontenauffindung
- Eintreibung von Privat- oder kommerziellen Forderungen
- Ueberseeforderungen
- Kommerzielle Registrierung
- Industrielles, Kommerzielles, Wirtschafts- und Handelsrecht
- Familienrecht, Landrecht, Condominiumrecht, Verkehrsrecht
- Notariatsservice
- Haftbefehle und Aufspuerung von Individuen
- Spezielle Tiefenermittlung
- **Marine Law**
- **IATA und ICAO Law**

## **GENERELLE SERVICES**

Public Relations

Foreign Business und geschaeftliche Schluesselinformationen

Geschaeftpartner und Firmensuche

Status Reports

Marktforschung und Machbarkeitsstudien

Marktinformationen und Marketing Management

Geschaeftsberatung, -bewertung, und -entwicklung

Business Promotion und Business sales

Survey Research, Spezielle Projekte

Rekrutierung

Kommerzielle Untersuchung

Bankrottberichte/ Liquidierung / Berichte zur Finanzlage

Behandlung von Wirtschaftsbetrug und Verletzung von Eigentumsrechten

Entwurf und Aufbereitung von Kreditantraegen und Akquise von Kreditgebern

Verwaltung und Management von Assets

Management von Investment Trusts

Internationales Recht

**Arbeitserlaubnis:**Neues work permit

Temporaeres work permit

Erneuerung eines work permit

Detailaenderungen

Kuendigung eines work permit

**Fuererscheine:** Beratung, Vorbereitung, Assistenz, Begleitung zum Amt

**Kfz-Suche und -findung**

**Unfallassistenz**

### **COMPANY REGISTRATION**

- Thai Company Limited (Co., Ltd.)
- Thai Limited Partnership (Partnership Ltd.)
- Thai Public Company Limited (Plc. Co., Ltd.)
- Regional Operating Headquarter (ROH)
- Regional Office (RO)
- Representative Office (Opening and/or Management)
- Board of Investment (BOI) procedures
- Joint Ventures
- Konzessionaer
- Treaty of Amity
- Liaison mit Regierungsstellen
- Personal Business
- Start-ups
- Up-starts

**Aenderung von company Details z.B:** Adresse, Managing Director, Shareholder, Stempel, Steuern

**Trading**

Trademark Registrierung

Copyright

Patent

Import/Export

Import/Export Vertraege

LOC, MOU,

OR JOR

Cargo service

Relokation

Zollformalitäten

Importsteuer

Maritime International Law

**Lizenzen:**

Hotel und Guesthouse

Restaurant

Bar und Entertainment

Food und Beverage

Alkohol

Tabak

Musik

Werbung

Reisebüros (TAT)

Bildung und Schule

Auto- und Schiffsregistrierung

OR JOR' Food and Drugs ' Registration

**GENERELLE BUCHHALTUNG**

- Einrichtung von Konten und Unterkonten
- Buchführung und Ablage/Archiv
- Bilanzaufstellung
- Finanzaussagen und -bewertung
- Buchführungsberichte
- Internes Auditing

- Accounting System Design
- Liquidation
- Disputunterstuetzung
- IFRS

### **Steuer Assistenz und Beratungservice**

Beratung und Ratschlagservice

Beantragung aller Steuererklaerungen fuer alle Steuertypen

Stempelservice

Beantragung von Steuererklaerungen fuer Auslaender

Assisenz bei Steuerregistrierung und Steuerzahlungen

- Gesellschaftssteuern, Umsatzsteuer VAT, Einbehaltungssteuer, Grundsteuern,
- Grunderwerbssteuern, Haussteuern, Lokale Steuern
- Pers. Einkommenssteuern, Gewerbesteuern
- Sozialleistungen
- Lohnsteuerdienstleistungen

Steuerbewertung, Steuerausrechnung, Planung und Problemloesungen

### **REAL ESTATE**

**Konstruktion: Hochbau, Interior Design und Renovierung**

**Immobilien Dienstleistungen fuer Verkauf, Mlete und Verpachtungen:**

Residential: Land

Commercial: Shophaeuser

Other: Hotels

Haeuser

Bueroraeume

Resorts

Condominiums

Industrieanlagen

Guesthouses

Townhaeuser

Warehouses

Restaurants

Apartments

Lager

Entertainment

Bungalows

Fabriken

Business Sales

Blaues und Gelbes Buch

Notariatsservice

Treuhaenderservice

Asset-Management

Management und Verwaltung von Condominiums und anderer Immobilien

Akquirierung von Eigentum (freehold and leasehold)

Grundbucheintraege Ermittlung (Freehold, Chanod, Nor Sor Sam, e.a.)

Verifizierung von Eintraegen und Titeln

Bewertung

Durchsicht von Vertraegen in Thai und Englisch

Verhandlungen

Uebersetzungen und Legalisierungen

Eigentumsregistrierung im Land Department

Usufructus und Oberflaechenvertraege (zum B. 30/50 Jahrespacht)

Bankabwicklung und Finanzierungsunterstuetzung

Konsumenten- und Kommerzkredit Unterstuetzung

Grundsteuer

Streitmoderation

Beglaubigung von Willenserklaerungen im Thairecht

Testament

Erbschaftsabwicklungen

## Visas

Auslaender: Beratung

Konsultation fuer Emigration/Auswanderung nach Thailand

Konsultation und Bewertung fuer Aus- und Einwanderung in 230 Laender

Visa Verlaengerung 1, 2, 3 months

Non-Imm "O" 90 Tage

Non-Imm "O" 1 Jahresvisa "thaiwife"

Non-Imm "O" Familienvisa/ Kinder

Non-Imm "OA" 1 Jahr Rentner-Retirement Visa

Non-Imm "B" Business und Arbeitsvisum

Non-Imm "I" Investor Visa

Non-Imm "R" Religioeses Visa

Non-ED Erziehungs-Visa 1 Jahr

5 Jahres Geschaefts-/ Investment visa

10 Jahres Visa (5+5)

Permanente Residenz Visa

Alle Arten von Visawechseln

Re-entry single

Re-entry multiple

90 Tage Registrierung

Adressen zur Niederschrift

Einreichung und Abgabe

Visa-Runs

Overstay Problemloesungsassistenz

Pre-blacklist Problemloesung

Immigrationsarrest, Betreuung und Problemlösung

Andere Arreste

Internationale Migrationen:

Emigrationsvorbereitung

Ruhestandspläne

Kriegsflüchtlinge

Wirtschaftsflüchtlinge

Klimaflüchtlinge

Politische Flüchtlinge

Asylsuchende

Staatenlose

Bergstämme und ethnische Probleme

Business Migration und Relokation

Green Card US

Blue Card EU

## Visas fuer Thai Ladies (180 Laender)

Spezialist fuer USA Visas und Canada

Spezialist fuer UK Visas, Australien und Neuseeland

Spezialist fuer Schengen Visas und Schweiz, Norwegen und Island

**Visatypen:** Tourist Visa, K1 Fiancee, K3/K4 Heirats-Visas, CR-1, IR-1, Gatte, Residenz /

Niederlassung, Partner Visa, Familienmitglied, Studium, Arbeit, Sprachkurse, e.a.



**Service inclusive:** Beratung

Professionale Vorbereitung  
Dokumentencheck  
Ausfuellservice fuer Antraege  
Online Formulare  
Interview Training  
Einreichung von Antraegen  
Begleitung zur Botschaft  
Medizinischer Check  
Fuehrungszeugnis fuer Thais  
A1/KAT Sprachentests

(als Paket oder Einzelleistung erhaeltlich)

**Spezialist fuer Wiederbeantragung und Aufarbeitung von abgelehnten Antraegen aller Visa Typen fuer alle Laender !**

**Thai- und Auslaenderheiraten**

Heiratsvertraege

**Heirat:** Normale oder Express-Registration, Vorbereitung der deutschen und standesamtlichen Papiere, Legalisierungen, Affidavit/Ueberbeglaubigungen,

Uebersetzungen, Begleitung zum Thaistandesamt (Amphoe)

**Scheidung:** Normale Registration oder durchs Gericht, Vorbereitung von amtlichen

Dokumenten, Uebersetzungen, Begleitung zum Amphoe oder Gericht

Islamische Heirat

Kinder- und Familienrecht

Adoption

Suche von vermissten Personen, Aufenthaltsermittlungen

Adressenbestaetigung

Passport und ID card Suche und Bestaetigung

Bescheinigung des Ablebens

**TRANSLATION SERVICES** (Fuer alle geschriebenen Materialien und als offizielle vereidigte

Dolmetscher oder Interpretor

Wir sprechen fluessig: *Thai, Lao, English, Deutsch, Hollaendisch, Franzoesisch, Italienisch, Spanisch, Portugiesisch;*

Mit freien Mitarbeitern im Team in folgenden Sprachen:

*Russisch, Schwedisch, Daenisch, Norwegisch, Mandarin, Japanisch, Bahasa Indonesia (Malayju), Burmesisch, Arabisch, Hindi,*

LEGALISIERUNGEN

ZERTIFIZIERUNGEN

Version 6.2 deutsch

Copyright seit 2014-2015-2016-2017 von

LCP Law Consulting Posri Partnership Ltd.

LCPLAW CONSULTING POSRI